

- TINGMÄRGID
- planeeringuala piir
  - olemasoleva katastriüksuse piir
  - olemasolev heinamaa
  - olemasolev lehtpuu/ põõsas/ okaspuu
  - võimalusel säilitatav lehtpuu/ põõsas/ okaspuu
  - planeeritud hoonestusala
  - planeeritud hoone/raotise orienteeruv asukoht
  - juurdepääs planeeringualale
  - olemasolevad sõidusuunad
  - planeeritud sõidutee
  - planeeritud parkimisala
  - likvideeritav objekt

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- madalpinge õhuliin
  - madalpinge maakaabel
  - drenaažitoru
  - sidemaakaabel
  - kaitsevöönd

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD
- veetrass
  - kanalisatsioonitrass
  - madalpinge maakaabel
  - liitumiskilp
  - sidemaakaabel
  - kuivhüdrant imbtoruga
  - tuletõrje veemahuti orienteeruv asukoht
  - tänavavalgustuslambi orienteeruv asukoht
  - servituut/ isikliku kasutusõiguse ettepanek

- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA VASAKULE)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA PAREMALE)

- Leie oja piiranguvööndid
- veekaitsevöönd 10m
  - ehituskeeluvöönd 50m
  - piiranguvöönd 100m

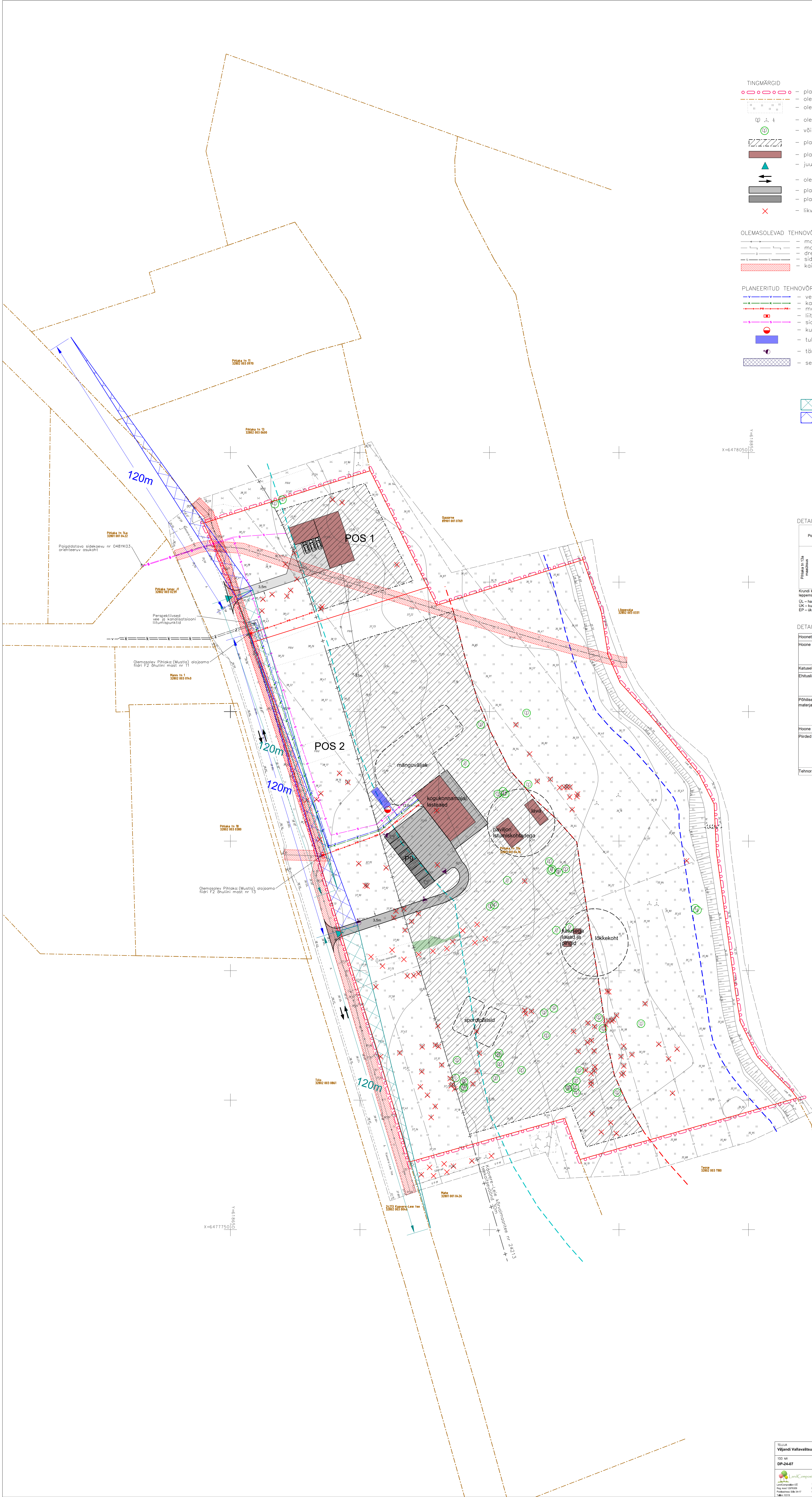
#### DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi ehitistase	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisekõrgus pindala kohta (m)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	3393	100% EP	4	(1 pühihoone + 3 ehitisekõrguseid)	5,5 m
POS 2	30537	50% (LJ) 50% (UK)	(1 pühihoone + 6 ehitisekõrguseid)	2000	8 m

Krundi kasutamise ehitistasele tähistamisel on tähtsus järjekorras: Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013:  
UL – händu- ja lastesõidutee maa  
UK – kultuuri- ja spordiväljak maa  
EP – elamumaa maa

#### DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoonete paigutus	Vaba hoonestusala piires
Hoonete korraldus	POS 1: pühihoone ja abihoone 1 maapealne korrus POS 2: pühihoone 2 maapealset korrust, abihoone 1 maapealne korrus. Lisaks on lubatud kelderkorrused nii pühihoone kui ka abihoonele.
Katusekalle ja harja suund	5° - 45°, katuseharja suund vaba
Ehituskonstruktsioonid	Lubatud on kõik vundamendid (postivundament, liivvundament jne). Lubatud konstruktsioonid on puitkarkassid, kivimägi, moodulmaja. Varikatus võib olla postidel või kinni ehitatud (näiteks tuulekoda, veranda).
Põhised välisviimistluse materjalid	Lubatud on kivi, puitlaud, kivi- või keraamilised, metalli (viimistlusmaterjalid jne). Välisviimistlusmaterjalid täpsemalt määratakse ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida tuleb naturaalsete materjalide kasutamist viimistlusmaterjalina. Järgida korterelundit üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima hoone arhitektuuriga.
Hoonete tulestabiilsusaste	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamine ei ole kohustuslik, va lastesõidutee territooriumi osas. Piirete rajamisel ei tohi takistada leie oja toimimist. Piirid peavad sobituma piirkonnas välja kujunenud ehituskultuuriga. Viirad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada luugiravariid autoole sissepääsuks. POS 1: alal on piirete lubatud maksimaalne kõrgus 1,5 meetrit.
Tehnorajatised	Päikesepaneelid paigaldada hoonete katustele



TEHASE Viljandi Vallavalitsus /digi/alki/	TEHASE LEIE KOGUKONNAMAJA DETAILPLANEERING	TEHASE Pihlaka tn 13a, Leie küla, Viljandi vald, Viljandimaa
DP-24-07	DP	3
Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/
Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/
Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/	Projektant KATI SOONWALD /digi/alki/